

Hausordnung

Damit Sie in unserem Haus einen angenehmen Urlaub verbringen können, bitten wir Sie, sich im Voraus die Hausordnung durchzulesen.

Die Anreise erfolgt ab 14 Uhr und die Abreise bis 10 Uhr am jeweiligen Buchungstag.

- 1.** Sie haben das Mietobjekt ohne Mängel übernommen. Wenn Ihnen ein Defekt auffällt oder wenn während des Aufenthaltes etwas kaputt geht, teilen Sie uns dies bitte umgehend mit.
- 2.** Wir weisen Sie darauf hin, dass der Mieter für Beschädigungen, die während des Aufenthaltes entstehen, sowie u. U. damit verbundenen Mietausfällen sowie ggf. Rückerstattungen an Folgemieter haftet. Bitte gehen Sie so sorgfältig wie möglich mit Ihrem Mietobjekt und den Einrichtungsgegenständen um und benachrichtigen Sie uns umgehend bei einem Schaden. Schäden oder fehlende Gegenstände, werden dem Mieter separat in Rechnung gestellt. Dem Mieter obliegt der Beweis, dass ein Schaden nicht während seiner Mietzeit entstanden ist, dass ihn oder eine begleitende Person kein Verschulden trifft. Der Anmelder haftet persönlich für alle Mitreisenden.
- 3.** Bitte akzeptieren Sie aus Rücksicht auf die anderen Mieter die üblichen Ruhezeiten. Diese sind zwischen 22:00 und 07:00 sowie von 12:00 bis 14:00 Uhr. Auch in den übrigen Zeiten gilt natürlich das Gebot der gegenseitigen Rücksicht. Fernseh-, Radio- und andere Tongeräte sind stets auf Zimmerlautstärke einzustellen ebenso die Unterhaltung. Die Nutzung des Gartenbereiches darf die übrigen Hausbewohner nicht stören. Bei Spiel und Sport auf dem Grundstück muss auf die anderen Hausbewohner und die Bepflanzung Rücksicht genommen werden. Beschädigungen im Außenbereich, auch an Bepflanzungen werden dem Mieter in Rechnung gestellt.
- 4.** Bitte schließen Sie immer alle Fenster (insbesondere die Dachfenster) und Türen bevor Sie Ihr Mietobjekt verlassen oder zu Bett gehen. Das gilt insbesondere bei ungemütlichem Wetter / Unwetterankündigungen etc.. Schäden sowie Mietausfälle, die durch nichtverschlossene Fenster / Türen entstehen, werden dem Mieter in Rechnung gestellt. Auch Insektenschutz-Vorrichtungen im Objekt sind pfleglich zu behandeln, auch hier werden durch unsachgemäße Handhabung die Kosten dem Mieter in Rechnung gestellt. In jedem Zimmer ist ein Fenster mit einer Insektenschutz-Vorrichtung vorhanden, somit ist ein Schutz vor Insekten gegeben. Vermeiden Sie das Zerschlagen von Insekten an den Wänden. Das Beseitigen der dadurch entstehenden Flecken, wird dem Mieter in Rechnung gestellt.
- 5.** Das Mietobjekt ist immer (auch in der kalten Jahreszeit) ausreichend zu lüften. Normales Lüften erfolgt durch möglichst kurzfristiges Öffnen der Fenster. Gerade nach Benutzung des Bades ist dieses absolut notwendig.
- 6.** Bitte keine feuchte Wäsche im Mietobjekt zum Trocknen aufhängen. Im Garten steht dafür eine Wäschespinne bereit.
- 7.** Beim Kochen bitte immer die Dunstabzugshaube einschalten. Diese funktioniert nur bei angekipptem Küchenfenster, da sich dort ein Sicherheitsschalter für den Kaminofen befindet und ausgezogenem Teleskopauszug der Dunstabzugshaube (siehe Bedienungsanleitung).
- 8.** Die Schlüssel zu Ihrem Mietobjekt geben Sie bitte nicht aus der Hand. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter. Die Kosten bei der Beschaffung einer neuen Schließanlage trägt der Mieter. Zum Schutz sind die Haus- und Wohnungstüren ständig verschlossen zu halten.
- 9.** Der Vermieter / Eigentümer haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.
- 10.** Der Hauseingang, Treppen und Flure erfüllen ihren Zweck als Fluchtweg nur, wenn sie freigehalten werden. Sie dürfen nicht mit Gegenständen versperrt werden.
- 11.** Versagt die allgemeine Flur-, Treppen- und Außenbeleuchtung, benachrichtigen Sie uns bitte umgehend.
- 12.** Das Grillen im Vorhaus und Pavillon ist nicht gestattet. Bitte nutzen Sie zum Grillen den tragbaren Holzkohlegrill in entsprechender Entfernung zum Mietobjekt und Pavillon. Bei durch Nichtbeachtung entstandenen Verbrennungen / Schäden trägt die Kosten für Reparatur bzw. Neubeschaffung der Mieter. Hinterlassen Sie den Grill immer gereinigt.
- 13.** Bitte trennen Sie den Abfall nach Restmüll, grünen Punkt, Papier und Glas.

- 14.** In den Toiletten und/oder Abflussbecken dürfen keine Haus- und Küchenabfälle, Papierwindeln, Hygieneartikel, Feuchttücher u. ä. geschüttet werden. Bei Nichtbeachtung trägt der Mieter die Reparatur- bzw. die anfallenden Zusatzkosten.
- 15.** Bitte das benutzte Geschirr im gereinigten Zustand wieder in die Schränke geordnet einräumen. Mieten Sie mehrere Wohnungen, bitte alles Geschirr wieder in die Wohnungen räumen, wo Sie diese entnommen haben, somit ersparen Sie uns viel Zeit.
- 16.** Bei Benutzung des Backofens bitte immer Backpapier auf das Rost oder Blech legen. Den Backofen bitte nach Benutzung reinigen. Finden wir diesen nach Ihrer Abreise stark verschmutzt vor, stellen wir Ihnen die Reinigung separat mit 20,00 € zzgl. MwSt. in Rechnung.
- 17.** Das Mietobjekt inkl. Treppenhaus sowie das Grundstück ist rein zu halten. Verunreinigungen sind vom verantwortlichen Mieter unverzüglich zu beseitigen. Bitte achten Sie darauf, dass Sie das Mietobjekt nicht mit stark verschmutzten Schuhen oder Füßen betreten.
- 18.** Wir bitten nach Ende der Mietzeit das Mietobjekt geräumt in einem besenreinen und ordentlichen Zustand zu hinterlassen.
- 19.** Im Mietobjekt, auch im Treppenhaus herrscht striktes Rauchverbot.
- 20.** Im Kamin darf nur handelsübliches trockenes Kaminholz und entsprechender Kaminanzünder verwendet werden. Ein Korb mit Kaminholz steht Ihnen kostenlos zur Verfügung. Benötigen Sie mehr Kaminholz, wenden Sie sich an den Vermieter. Verwenden Sie nasses ungeeignetes Holz, wird Ihnen die Reinigung des Kamins mit 20,00 € zzgl. gesetzl. MwSt. in Rechnung gestellt. Sollten bei unsachgemäßen Verbrennungen im Kamin Schäden festgestellt werden, werden wir diese an Sie weiterberechnen.
- 21.** Die Zimmer werden über eine Fußbodenheizung geheizt. Bitte regeln Sie die Zimmertemperatur über die Regler, welche sich in jedem Zimmer an der Wand befinden und nicht durch Öffnen der Fenster.
- 22.** Die Möbel haben einen festen Platz im gebuchten Mietobjekt, der sich nach deren Funktion richtet. Ein Verräumen in andere Mietobjekte ist grundsätzlich zu unterlassen, da die Ausstattung darunter leidet und ggf. Zusatzkosten für den Mieter geltend gemacht werden. Bitte stellen Sie die Möbel nicht um. Während der Wintermonate werden die Gartenmöbel zum Schutz verräumt. Die Verwendung der Wohnungsmöbel für den Außenbereich ist untersagt.
- 23.** Die TV-Geräte sind eingestellt, somit ist eine Neueinstellung (Verstellung) untersagt. Bitte beachten Sie die ausliegende Bedienungsanleitung.
- 24.** Bei Anreise oder Aufenthalt von nicht im Mietvertrag aufgeführten Personen und/oder Haustieren, Verstoß gegen die Hausordnung und der gesamten Mietvertragsunterlagen liegt Vertragsbruch vor und zieht eine sofortige, einseitige Kündigung des Mietvertrages nach sich. Somit behalten wir uns vor, alle Personen und Haustiere mit sofortiger Wirkung aus dem Mietobjekt zu verweisen. Somit hat der Mieter und die übrigen Bewohner und Haustiere das Mietobjekt sofort zu verlassen. In diesem Fall wird der Auszug beaufsichtigt sowie eine Komplett-Abnahme des Mietobjektes vor Abreise durchgeführt. Anfallende Zusatzkosten, wie z.B. übermäßige Verschmutzungen oder Beschädigungen werden danach separat in Rechnung gestellt und sind sofort zu begleichen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.
- 25.** Des Weiteren gelten die allgemeinen Mietbedingungen. Nebenabsprachen müssen in schriftlicher Form stattfinden.